



Omgevingsvergunning

HERSTELBESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;
hebben op 15 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning
ontvangen van:

Zwanenburg Projecten B.V.
Marktweg 75
8444 AC Heerenveen

voor het bouwen en planologisch gebruik door het COA van 45 woningen en het
planologisch toestaan van de gebouwen- en overige voorzieningen voor het COA.
De aanvraag gaat over op de locatie Kampweg 7, 9 t/m 49, 51, 53, 55, 57 en 59
te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer OV-2026-037444.

De omgevingsvergunning maakt de realisatie van een zogenaamde Regionale
Opvanglocatie (ROL) mogelijk én voorziet in:

- de bouw van 45 gebouwen met verblijfseenheden (zgn. activiteit
bouwen); en
- het gebruik van deze 45 gebouwen met verblijfseenheden voor de
tijdelijke opvang van maximaal 450 asielzoekers c.q. personen die daar
uitsluitend in het kader van tijdelijke opvang, onder de zorg van het
COA, worden gehuisvest (zgn. activiteit strijdig gebruik); en
- het planologisch mogelijk maken van de gebouwen- en overige
voorzieningen voor het COA (activiteit strijdig gebruik).

Het COA is verantwoordelijk om in een later stadium een activiteit bouwen aan
te vragen voor deze gebouwen en overige voorzieningen in het laatste punt van
voorgaande opsomming die nu alleen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Overwegingen met betrekking tot de procedure en de uitspraken van de Rechtbank

1. Op 14 januari 2025 heeft het college een omgevingsvergunning verleend
'voor de bouw- en het planologisch mogelijk maken van een Regionale
Opvang Locatie (ROL) met 45 woningen voor het COA'. Dit besluit is tot
stand gekomen via de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling
3.4 Awb), waarbij de gemeenteraad op 4 december 2024 een verklaring
van geen bedenkingen (vvgb) heeft afgegeven.
2. In de op 14 januari 2025 verleende omgevingsvergunning is het
gebruiksvoorschrift opgenomen dat de woningen uitsluitend bedoeld
zijn voor de huisvesting van [maximaal 450] asielzoekers en
statushouders.
3. **Gevolgen van de uitspraken van de rechtbank**
De Rechtbank Noord Nederland heeft in haar uitspraak van 15 januari
2026, LEE 25/989, 25/774, 25/919 en 25/1042 geoordeeld over de
beroepen van omwonenden en het Ministerie van Defensie:

- a) **Omwonenden:** De rechtbank heeft alle beroepsgronden van omwonenden (LEE 25/774, 25/919 en 25/1042) tegen de komst van de ROL ongegrond verklaard. Hiermee staat de planologische aanvaardbaarheid van de locatie voor opvangdoeleinden in rechte vast, met uitzondering van hetgeen hierna aan de orde komt.
- b) **Defensie:** Het beroep van Defensie (LEE 25 / 989) is gegrond verklaard. De rechtbank oordeelde dat de huisvesting van statushouders de locatie aanmerkt als een 'geluidgevoelige bestemming' en dat de woningen kwalificeren als woningen in de zin van artikel 1 Wet geluidhinder, en dat de bedrijfsvoering van de vliegbasis van Defensie belemmerd kan worden. Om die reden is het besluit vernietigd met de opdracht een nieuw besluit te nemen.

4. Aanpassing van de voorschriften

Het plan en de aanvraag worden niet gewijzigd. Wel wordt de aanvraag gedeeltelijk geweigerd voor zover er sprake is van activiteiten die leiden tot een woning, geluidgevoelig gebouw of geluidgevoelige ruimte. Ter uitvoering van de uitspraak van de rechtbank zijn verder de gebruiksvoorschriften uit de omgevingsvergunning gewijzigd en is een aanvullende motivering opgenomen (zie 6. Addendum ruimtelijke onderbouwing: cumulatieberekening). De huisvesting van statushouders is uit de gebruiksvoorschriften geschrapt. De ROL mag uitsluitend worden aangewend voor de tijdelijke opvang van personen die onder de zorg van het COA worden gehuisvest (niet-geluidgevoelige doelgroep). Hiermee vervalt de kwalificatie van de ROL als geluidgevoelig object en wordt de planologische gebruiksruimte van Defensie nu en in de toekomst niet langer beperkt. Defensie heeft op 10 juni 2026 schriftelijk bevestigd in te kunnen stemmen met de realisering van niet-geluidgevoelige gebouwen en ruimten ter plaatse van de voorgenomen ROL.

5. Intrekken besluit hogere waarde

Nu de ROL niet langer als geluidgevoelig object wordt aangemerkt wordt het besluit hogere waarden (Wgh) d.d. 14 januari 2025 integraal ingetrokken. Het besluit hogere waarden wordt voorafgaand- of gelijktijdig met deze omgevingsvergunning ingetrokken.

6. Addendum ruimtelijke onderbouwing: cumulatieberekening

In de ruimtelijke onderbouwing is het woon- en leefklimaat op de ROL beschouwd aan de hand van een cumulatieberekening (Notitie 22310181.N01a), waarbij de cumulatie van weg-, industrie- en vliegverkeerslawaaï is beschouwd. Voor het bepalen van industrielawaai van de vliegbasis is uitgegaan van de 55 dB(A) contour na sanering. De berekende gecumuleerde geluidbelasting bedraagt hiermee ten hoogste 63 dB invallend op de binnen de ROL-locatie te realiseren 45 verblijfseenheden. 63 dB kan op basis van de Miedematabel worden

beschouwd als een 'tamelijk slecht' akoestisch woonklimaat. Dit is al als aanvaardbaar beschouwd, omdat:

- "de geluidbelasting binnen de wooneenheden bij voorkeur wordt beperkt tot ten hoogste 33 dB (conform nieuwbouweisen). De hiervoor benodigde geluidwering van de woningen/wooneenheden bedraagt $GA = 63 - 33 = 30 \text{ dB}$ "; en
- "voor de vliegbasis Leeuwarden geldt dat de vliegbewegingen voor het overgrote deel overdag plaatsvinden (tussen 08.00 en 18.00 uur). Voor zover vliegbewegingen in de late avondperiode en/of de nachtperiode voorkomen is dit incidenteel van aard. Overdag wordt er gevlogen 2 à 3 vliegtuigen in de ochtend die gaan en terugkomen en in de middag herhaalt zich dit. Buiten deze tijden is het relatief stil, waarmee er te spreken is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat".

De rechtbank Noord Nederland heeft in haar uitspraak d.d. 14 januari LEE 25/989 echter geoordeeld dat deze saneringscontour geen wettelijke status heeft en dat Defensie bij eventuele uitbreidingen hier niet aan gebonden is. Bij de beschouwing van het woon- en leefklimaat dient ook rekening te worden gehouden met de nog onbenutte geluidsruimte van Defensie.

Op 8 april 2026 heeft het ministerie van I en W, als zonebeheerder van de vliegbasis, akoestische gegevens aangeleverd waaruit blijkt dat de huidige geluidsbelasting vanwege industrielawaai op de vliegbasis op de ROL ca. 56 dB(A) bedraagt. En de mogelijk toekomstige geluidsbelasting vanwege industrielawaai van de vliegbasis op de ROL 59 dB(A) bedraagt (ca. 3 dB extra geluidsruimte t.o.v. bestaande situatie). Er is om die reden in de cumulatieberekening gerekend met een gevelbelasting van 59 dB vanaf het industrieterrein op de gebouwen van de ROL.

De aanvullende beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting is uitsluitend uitgevoerd in het kader van een goede ruimtelijke ordening, teneinde een aanvaardbaar verblijfsklimaat te borgen voor de personen die op de locatie worden opgevangen.

Op basis van deze nieuwe gegevens is een nieuwe cumulatieberekening gemaakt (notitie 22310181.M01). Uit deze cumulatieberekening blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting 63 dB blijft. Dit is ongewijzigd ten opzichte van de eerdere cumulatieberekening notitie 22310181.N01a.

Het luchtvaartlawaai is en blijft in belangrijke mate bepalend voor de berekende cumulatieve geluidbelasting. Dit is ook de reden dat de cumulatieve geluidbelasting (ondanks de tot 4 dB hogere geluidbelasting vanwege industrielawaai) niet/nauwelijks toeneemt.

Een cumulatieve gevelbelasting van 63 dB kan op basis van de Miedematabel worden beschouwd als een ‘tamelijk slecht’ akoestisch woonklimaat. Dit wordt als aanvaardbaar beschouwd, omdat:

- het gaat om tijdelijke opvang waarbij personen voor een beperkte duur worden gehuisvest op de locatie (niet geluidgevoelige functie);
- voor de vliegbasis Leeuwarden geldt dat de vliegbewegingen voor het overgrote deel overdag plaatsvinden (tussen 08.00 en 18.00 uur). Voor zover vliegbewegingen in de late avondperiode en/of de nachtperiode voorkomen is dit incidenteel van aard. Overdag wordt er gevlogen 2 à 3 vliegtuigen in de ochtend die gaan en terugkomen en in de middag herhaalt zich dit. Buiten deze tijden is het relatief stil, waarmee er te spreken is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- de ROL in groene- en parkachtige setting met geluidsluwe buitenruimten wordt gesitueerd (mitigerende werking);
- gelet op de cumulatieve geluidsbelasting (63 dB) en de gevelwering (33 dB) sprake zal van een akoestisch goed binnenniveau (30 dB).

7. Passeren ontwerpbesluit (artikel 3:10 Awb en jurisprudentie)

Hoewel het oorspronkelijke besluit is vernietigd, zien wij af van het opnieuw ter inzage leggen van een ontwerpbesluit. Wij baseren ons hierbij op de volgende gronden:

- a) **Geen benadeling derden:** De wijziging (het schrappen van statushouders) betreft uitsluitend een beperking van het vergunde gebruik. De ruimtelijke impact op de omgeving wordt hierdoor niet vergroot, maar verkleind.
- b) **Rechtskracht eerdere uitspraak:** De bezwaren van omwonenden zijn reeds door de bestuursrechter ongegrond verklaard. Een nieuwe ronde voor zienswijzen over reeds beslechte punten zou de rechtsgang onnodig vertragen zonder dat dit nieuwe relevante inzichten biedt.
- c) **Efficiënte afdoening:** In lijn met de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mag na vernietiging door de rechter worden volstaan met een nieuw definitief besluit als de wijziging van ondergeschikte aard is en derden niet in hun belangen worden geschaad.

8. Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

De reeds op 4 december 2024 afgegeven vvgb door de gemeenteraad voorzag in de realisatie van een ROL met 45 woningen voor het COA. Deze 45 woningen mochten conform de op 14 januari verleende

omgevingsvergunning uitsluitend gebruikt worden voor de huisvesting van maximaal 450 asielzoekers én statushouders. Het is hierbij van belang te benadrukken dat het niet gaat om woningen in de zin van Wet geluidhinder/Bkl maar om 45 gebouwen met verblijfseenheden bedoeld voor het verblijf van personen die daar onder de zorg van het COA worden gehuisvest. Nu de huidige variant (uitsluitend personen die in het kader van tijdelijke opvang, onder de zorg van het COA, worden gehuisvest) een inperking vormt van de reeds goedgekeurde ruimtelijke kaders, blijft de afgegeven vvgb onverkort van kracht voor dit herstelbesluit.

Overwegingen deelactiviteit bouwen

De deelactiviteit bouwen wordt alleen verleend voor de 45 te bouwen gebouwen met verblijfseenheden.

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Het bouwplan past niet binnen de regels van het bestemmingsplan Leeuwarden - Buitengebied'. Onder de overwegingen handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening gaan wij hier op in.

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit staat in het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem van 6 februari 2024, kenmerk W23LWD406.

Overwegingen deelactiviteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Ingevolge voornoemd bestemmingsplan rust op de betreffende gronden de bestemming 'Detailhandel - Tuincentrum'. De bestemmingsomschrijvingen in de planregels laten geen ruimte voor de bouw van 45 woningen ten behoeve van de huisvesting van asielzoekers en het gebruik van het terrein ten behoeve van een Regionale Opvanglocatie (ROL) voor het COA.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan en medewerking worden verleend aan het plan.

Naar ons oordeel kan toepassing worden gegeven aan voernoemde afwijkingsprocedure. Er is naar ons oordeel geen sprake van strijd met een goede ruimtelijke ordening. In de 'Ruimtelijke onderbouwing Mr P.J. Troelstraweg 165a in Leeuwarden, Regionale opvanglocatie Leeuwarden' is de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het project toegelicht. In deze onderbouwing wordt nog uitgegaan van de situatie waarin de gebouwen met verblijfseenheden als geluidgevoelige objecten worden beschouwd. Ook wordt al voorgesorteerd op de mogelijke omzetting van de gebouwen naar woningen op het moment dat de ROL haar functie verliest. In het kader van dit herstelbesluit wordt

uitdrukkelijk voorkomen dat nu en in de toekomst sprake kan zijn van geluidgevoelige objecten, waaronder woningen worden verstaan. Voor zover de ruimtelijke onderbouwing specifiek ziet op de ruimtelijke aanvaardbaarheid van geluidgevoelige objecten, waaronder woningen, wordt die onderbouwing niet overgenomen in onze beoordeling en motivering van het herstelbesluit. Dat laat onverlet dat uit de ruimtelijke onderbouwing naar ons oordeel ook een deugdelijke motivering wordt gegeven van de ruimtelijke aanvaardbaarheid van de nu beoogde ROL, niet zijnde een geluidgevoelig object en niet zijnde toekomstige woningen. Daarnaast is een nieuwe geluidcumulatieberekening uitgevoerd (zie hiervoor overweging nummer 6). Naar ons oordeel is daarmee eveneens geborgd dat de maximaal mogelijke geluidbelasting op de ROL in lijn is met een goede ruimtelijke ordening.

Door de adviezen uit de ecologische quickscan op te volgen is er geen sprake van strijd met de Wet natuurbescherming en is een verklaring van geen bedenkingen bij de provincie niet nodig.

Voor het plan is een ‘verklaring van geen bedenkingen’ (vvgb) van de gemeenteraad vereist. De raad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een vvgb niet is vereist. Het plan past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst.

Op 11 maart 2024 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een ‘ontwerp’ verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 21 maart 2024 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn 6 zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend. Eén zienswijze is door 27 bewoners woonachtig op 22 verschillende adressen ingediend. Een andere zienswijze is namens 8 bewoners ingediend.

In bijgaande ‘reactie- en antwoordnota zienswijzen’ wordt ingegaan op deze zienswijzen.

De zienswijzen geven geen aanleiding om tot een aanpassing van het plan te komen. Eén zienswijze aanleiding om in de ruimtelijke onderbouwing nader te motiveren dat de bouw van een ROL op minder dan 1.500 meter van de vliegbasis planologisch aanvaardbaar is.

Op 4 december 2024 heeft de raad van de gemeente Leeuwarden besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht te verlenen voor de realisatie van een Regionale Opvang Locatie (ROL) met 45 woningen voor het COA op op de locatie Kampweg, percelen D4677, D9116 en D9716, te Leeuwarden.

Besluiten

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen,

maar te weigeren voorzover woningen, geluidsgevoelige gebouwen en/of geluidsgevoelige ruimtes zijn aangevraagd.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning, met dien verstande dat alle passages in de aanvraag en de bijbehorende stukken, die kunnen worden opgevat als gebruik van de gebouwen met verblijfseenheden als geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder of het Besluit kwaliteit leefomgeving, niet langer van toepassing zijn.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c) ;

Werking van dit besluit

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking ervan. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de beroepstermijn een verzoek tot een voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1a en artikel 2.10 Wabo en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

In beroep gaan tegen een besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u in beroep gaan. Dit kunt u doen bij de Rechtbank Noord-Nederland in Groningen. Voor de behandeling van uw beroep door de rechtbank betaalt u kosten voor 'griffierecht'.

Ga binnen zes weken in beroep

Gaat u in beroep? Zorg dan dat u dit op tijd doet. De rechtbank neemt uw 'beroepschrift' alleen in behandeling als u dit binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit doet.

Digitaal in beroep gaan

U kunt digitaal in beroep via <https://mijn.rechtspraak.nl>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.

Schriftelijk in beroep gaan

U kunt schriftelijk in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen. In de brief zet u:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief verstuurt



- tegen welk besluit u in beroep gaat en
- u stuurt wanneer mogelijk een kopie van het besluit mee
- waarom u het niet eens bent met het besluit

Leeuwarden, 16 juni 2026

Met vriendelijke groet,

college van Burgemeester en wethouders
namens dezen,

5.1.2e

teamleider Plannen en Vergunningen

*Onder deze brief staat geen handtekening. Meer informatie:
www.leeuwarden.nl/digitalepost*

Bijlage: voorschriften bij omgevingsvergunning

Hoort bij omgevingsvergunning: OV-2026-037444

Algemeen

- De gewaarmerkte stukken zijn de basis voor de vergunning. U werkt volgens de vergunning, tenzij daarvan wordt afgeweken in deze voorschriften.

Voorschriften

Riolering

- Voor startmelding bouwwerkzaamheden dient een rioolplan te worden ingediend en goedgekeurd te zijn door de gemeente. Hiervoor kan contact worden opgenomen met 5.1.2e
- Indien de riolering grond van derden kruist dient toestemming van de betreffende grondeigenaar (bijv. in de vorm van een opstalrecht) onderdeel te zijn van het rioolplan
- Aansluiting dient doormiddel van een rioolgemaal (len) en persleiding te worden aangesloten.
- Riolering en rioolgemalen blijft in eigendom van aanvrager en aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud.

Constructie

De volgende onderdelen dienen bij voorkeur 6, maar uiterlijk 3 weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel ingediend te worden via het Omgevingsloket (OLO).

- De definitieve statische berekening, inclusief constructietekeningen. (Deze dient goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag voordat u over mag gaan tot uitvoering van het project). De definitieve stukken dienen ook voorzien te zijn van de opties
- Tekening en berekening van de prefab kap, inclusief verbindingen.
- Definitieve tekening en berekening van de prefab betonwanden inclusief verbindingen en koppelingen.
- De definitieve tekening en berekening van de prefab begane grondvloer en verdiepingsvloeren inclusief raveling, verbindingen en koppelingen.
- Het funderingsadvies inclusief het sonderingsrapport.
- Definitieve tekening en berekening van het balkrooster en palenplan, inclusief funderingsdetails en overige relevante informatie.
- De paalwapeningsschets van de prefab heipalen.
- (t.z.t.) Kalenderstaat van alle palen. (Dit rapport dient goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag alvorens er gestart wordt met de overige onderdelen van de fundering).
- De duurzaamheid en veiligheid van de steenstrips dienen onderbouwd te worden conform 'Plan van aanpak controle structurele verlijming van gevels' versie november 2019. LET OP: dit dient aangetoond te worden alvorens de steenstrips toegepast worden in de praktijk.

De bovengenoemde stukken moeten gezien, gecontroleerd en geaccordeerd zijn door de coördinerend constructeur (middels een akkoordstempel). Wij verwijzen

u naar het document: Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid EN het Kennisportaal Constructieve Veiligheid (KPCV). Nadat de constructeur van de gemeente de stukken heeft goedgekeurd, mogen de betreffende werkzaamheden uitgevoerd worden. U ontvangt per mail bericht wanneer/of de stukken goedgekeurd zijn, eerder mag u nog niet beginnen met het betreffende onderdeel.

Extra opmerking Constructie:

- Heiwerkzaamheden naast bestaande bouwwerken kan schade en/of scheuren veroorzaken.
- Wanneer er gestart wordt met werkzaamheden, maar nog niet alle benodigde stukken zijn aangeleverd bij de gemeente, dan kan een bouwstop opgelegd worden.

Landschappelijke inpassing

- De landschappelijke inpassing moet conform het terreininrichtings- en beplantingsplan worden uitgevoerd in het eerst volgende beplantingsseizoen (oktober t/m april) na voltooiing van de bouwwerkzaamheden.

Gebruik

- **Toegestaan gebruik:** Op de Regionale Opvang Locatie mogen maximaal 450 personen - die daar uitsluitend in het kader van tijdelijke opvang, onder de zorg van het COA verblijven - worden gehuisvest. Het gebruik van eenheden als woning, zoals de huisvesting van statushouders, is uitgesloten;
- **Verbod geluidgevoeligheid:** De opstallen mogen nimmer worden gebruikt voor functies die kwalificeren als 'geluidgevoelig gebouw' conform art. 3.21 Bkl. Wonen (waaronder statushouders die daar niet onder de zorg van het COA verblijven / worden gehuisvest) is uitdrukkelijk uitgesloten.

Bijlage: opgave bijgevoegde stukken

Hoort bij omgevingsvergunning: OV-2026-037444

Niet gewaarmerkte stukken:

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving 'Start bouw'
- kennisgeving 'Bouwwerkzaamheden zijn gereed'

Gewaarmerkte stukken:

- aanvraagformulier
- Situatietekening maatvoering_en_functie_COA_gebouwen_-_act._strijdig_gebruik.pdf, d.d. 12-02-2024
- Situatietekening terreininrichtings-_en_beplantingsplan.pdf, d.d. 12-02-2024
- Situatietekening watertoets.pdf, d.d. 12-02-2024
- Situatietekening bouwblokken_45_woningen_-_act._bouwen_en_strijdig_gebr.pdf, d.d. 26-01-2024
- Situatietekening civiele_techniek_bereikbaarheid_en_parkeren.pdf, d.d. 12-02-2024
- Ruimtelijke onderbouwing ROL - versie 3-6-2024
- Oplegnotitie cumulatie geluid_22310181.N01a
- Oplegnotitie cumulatie geluid_22310181.M01a
- PUBLIEK_RIOLERINGSTEK_GGW.pdf, d.d. 03-11-2022
- PUBLIEK_FW_LEEUWARDEN_K_MSTAAT.pdf, d.d. 15-12-2023
- PUBLIEK_3.0_301-5718_ETO_MIVA_INSTALLATIETEK.pdf, d.d. 20-12-2023
- PUBLIEK_ETO_301_5498_VG_GO.pdf, d.d. 19-12-2023
- PUBLIEK_ETO_301_5718_MIVA_VG_GO.pdf, d.d. 19-12-2023
- PUBLIEK_ETO_301_5718_VG_GO.pdf, d.d. 19-12-2023
- PUBLIEK_3.0_301-5498_ETO_INSTALLATIETEK.pdf, d.d. 21-12-2023
- PUBLIEK_3.0_301-5718_ETO_INSTALLATIETEK.pdf, d.d. 21-12-2023
- PUBLIEK_LEEUWARDEN_COA_Blok_A_ETO.pdf, d.d. 21-12-2023
- PUBLIEK_LEEUWARDEN_COA_Blok_B_ETO.pdf, d.d. 21-12-2023
- PUBLIEK_LEEUWARDEN_COA_Blok_C_ETO.pdf, d.d. 21-12-2023
- PUBLIEK_LEEUWARDEN_COA_Blok_D_ETO.pdf, d.d. 21-12-2023
- PUBLIEK_LEEUWARDEN_COA_Blok_E_ETO.pdf, d.d. 21-12-2023
- PUBLIEK_LEEUWARDEN_COA_Blok_F_ETO.pdf, d.d. 21-12-2023

Huisnummering:

- huisnummerbesluit met bijbehorende tekeningen

Einde opgave bijgevoegde stukken.

Start bouw

Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de bouw geeft u aan ons door wanneer u start. Gebruik hiervoor dit document en mail dit naar de buiteninspecteur.

Gemeente Leeuwarden - sector Duurzame Omgevingskwaliteit
t.a.v. team Toezicht en Advies
Antwoordnummer 5105
8900VB Leeuwarden

Betreft : **Kennisgeving Start bouw**
Kenmerk : OV-2026-037444
Adres : Kampweg 7, 9 t/m 49, 51, 53, 55, 57 en 59, 8919 AX
Leeuwarden

Bouwinspecteur : Toezicht en Advies, Bouwinspecteurs
Telefoonnummer : 14058
E-mailadres : 5.1.2e

De werkzaamheden van de omgevingsvergunning met bovengenoemd kenmerk starten op: _____

Datum :

Plaats :

Handtekening :

Einde bouw

U meldt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dat u bent gestopt met de bouw. Gebruik hiervoor dit document en mail dit naar de buiteninspecteur.

Gemeente Leeuwarden - sector Duurzame Omgevingskwaliteit
t.a.v. team Toezicht en Advies
Antwoordnummer 5105
8900VB Leeuwarden

Betreft : **Kennisgeving Bouwwerkzaamheden zijn gereed**
Kenmerk : OV-2026-037444
Adres : Kampweg 7, 9 t/m 49, 51, 53, 55, 57 en 59, 8919 AX
Leeuwarden

Bouwinspecteur : Toezicht en Advies, Bouwinspecteurs
Telefoonnummer : 14058
E-mailadres : 5.1.2e

De werkzaamheden van de omgevingsvergunning met bovengenoemd kenmerk eindigen op: _____

Datum :

Plaats :

Handtekening :

Bijlage Algemene regels op de bouwplaats

Het gebruik van gemeentegrond

Voor gebruik gemeentegrond dient u een GOR vergunning aan te vragen. Dit kunt u regelen via: <https://www.leeuwarden.nl/andere-vergunningen-en-ontheffingen/gebruik-openbare-ruimte/>

Aanvragen van rioolaansluitingen

Dit regelt u met de afdeling Wijkzaken,

5.1.2e (5.1.2e) / tel: 5.1.2e of
5.1.2e (5.1.2e).

De diameters en plaats van de aan te leggen terreinriolering worden van tevoren in overleg bepaald. Het uitgangspunt is dat regenwater waar mogelijk direct naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd.

Het aan het oog onttrekken van de terreinriolering mag pas 1 werkdag na melding daarvan plaats vinden.

Graven in gemeentegrond of het maken van een aansluiting op de gemeentelijke riolering

Hiervoor doet u uiterlijk 3 dagen voor aanvang een opbreekmelding via: <https://ltc.andes.nl/ltcmy>. Heeft u nog geen inlogcode, dan kunt u deze opvragen via support@andes.nl of via tel: 088-2100350.

Wanneer de planning van de werkzaamheden wijzigt dan dient u dat in het LTC platform aan te passen.

Vergunning permanente uitweg (inrit of uitrit)

Deze vraagt u aan via

<https://omgevingswet.overheid.nlhttp://www.omgevingsloket.nl>.

Uitzetten van het bouwwerk

U vraagt dit 7 dagen voor de start van de bouw aan bij de bouwinspecteur.

Start van de bouw

U meldt dit minimaal 2 dagen voor de start bij de bouwinspecteur. Deze informatieplicht dient u in via <https://omgevingswet.overheid.nl>.

Afsluitbare container(s)

Blijft afval langer dan 1 dag staan? Gebruik hiervoor een afsluitbare container.

Asbest

Komt u dit tijdens de bouw tegen? Neem contact op met de bouwinspecteur.

Ontheffing voor bouw-, onderhouds-, of sloopwerkzaamheden tijdens de bouw

Dit is nodig als u deze werkzaamheden gaat, of wilt gaan uitvoeren op maandag tot en met zaterdag van 19.00 uur tot 7.00 uur en op zondag. U krijgt alleen een ontheffing, als u kunt uitleggen waarom u werkzaamheden overdag niet kunt uitvoeren.

De ontheffing vraagt u aan via www.leeuwarden.nl/nl/geluidshinder-ontheffing, tabblad 'Wat moet u weten'.

Beëindiging van de bouw

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden meldt u dat u klaar bent. Deze informatieplicht dient u in via <https://omgevingswet.overheid.nl>.

Inmeten bij nieuwbouw of verbouw waarbij de vorm/omtrek van het pand verandert

Een landmeter van de gemeente meet op locatie de nieuwe situatie in. Dit gebeurt binnen 6 maanden na einde van de bouw.

Storten van beton

U meldt dit minimaal 2 werkdagen voor de start bij de bouwinspecteur.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	8, 9, 12, 13, 14